

GDPR Integritetspolicy

Styrelsen för Ängssättra Bostadsrättsförening (nedan kallad "vi", "oss" och "föreningen"), med organisationsnummer 769616-5963 på Hovstagränd 9, 124 70, Bandhagen, är personuppgiftsansvariga och dataskyddsombud för behandlingen av dina personuppgifter.

Vi värnar om din personliga integritet och strävar efter att alltid skydda dina personuppgifter på bästa sätt. Denna integritetspolicy är utformad i enlighet med kraven i dataskyddsförordningen GDPR, General Data Protection Regulation 2016/679, och kamerabevakningslagen (SFS 2018:1200).

Det är vår målsättning att följa alla vid var tid gällande lagar och regler för personuppgiftsskydd. Denna policy hjälper dig att förstå vilken slags information vi samlar in och hur denna används. Genom ditt medlemskap i föreningen samtycker du till behandling av dina personuppgifter i enlighet med nedan.

Elektroniskt nyckelsystem och kameraövervakning

Föreningen har i samtliga fastigheter monterat elektroniskt nyckelsystem med så kallade taggar för att facilitera inpassager i föreningen. Det innebär att en plastbricka eller ett plastkort hålls mot en läsare för att till exempel låsa upp en dörr, boka en tvättid eller ladda en elbil. Kameraövervakning har monterats i miljöhus, och i utomhusförråd.

Kamerabevakning kan förekomma i samtliga av föreningens lokaler.

Vissa kameror är utrustade med Artificiell Intelligens (AI) och kan särskilja mellan människor, djur och fordon, vi använder oss inte av ansiktsigenkänning.

Ändamålet med insamlingen.

Ändamålet med behandlingen av personuppgifter är att möjliggöra hanteringen av nycklar och passage för föreningen, boende och underentreprenörer, samt att möjliggöra laddning av elbilar. Den lagliga grunden är dels att upprätthålla stadgarna, så att bostadsrättsinnehavaren får tillträde till lägenheten och gemensamma utrymmen samt kan använda de tjänster föreningen tillhandahåller, dels intresseavvägning.

Ändamålet med kameraövervakningen är att främja trygghet, motarbeta skadegörelse, stöld och inbrott, och otillåten dumpning av avfall. Den lagliga grunden är att förebygga- eller upptäcka och skydda föreningen från brott.

Behandlingen av personuppgifter i det elektroniska nyckelsystemet och laddningssystemet är nödvändig för att bostadsrättshavare ska kunna boka tvättstuga, ladda bilen och ha rätt behörighet till rätt fastighet. I vissa fall kan inpasseringsloggar behöva sparas för att utreda störningar i boendet. Den lagliga grunden är då att styrka ett rättsligt anspråk med anledning av stadgarna, det vill säga att få störningarna att upphöra.

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vi behandlar de personuppgifter som du lämnar till oss. De personuppgifter som vi kan behandla är ditt namn, adress, lägenhetsnummer, personnummer, e-postadress och telefonnummer, samt uppgifter relaterade till ditt ägande- och medlemskap i föreningen och den skriftliga kommunikation som du har med oss.

Informationen behandlas även av Nabo, medan data avseende elbilsladdning hanteras av Zaptec AS och Chargebuddy för att säkerställa funktion och debitering. Föreningen har upprättat personuppgiftsbiträdesavtal för dessa ändamål.

Automatiserad insamling av data.

Föreningen behandlar in- och utpasseringar genom dörrar, användning av porttelefonsystem, bokningar i tvättstugan och laddning i föreningens laddstolpar genom automatisk registrering av elektroniska identitetsbrickor samt information från kameraövervakning. Den insamlade datan kan inkludera plats, datum och klockslag samt personidentifierande bildmaterial.

Data från elbilsladdning kan inkludera plats, datum, klockslag, användningsfrekvens, laddningstid, laddningsmängd och vem som laddar

Hur använder vi dina personuppgifter?

Uppgifterna kan användas för:

- Att registrera nyckelidentiteter och lägenhetsnummer för att systemet ska kunna användas för att öppna dörrar, boka tvätttider, ladda bilar och liknande.
- Att lägga in namn och telefonnummer i porttelefoner med ditt godkännande.
- Att spara passageloggar och bokningar för gemensamma utrymmen i fastigheten under maximalt 8 veckor för tekniskt underhåll, felsökning och framtagande av statistik. Insamlad statistik avidentifieras inom 8 veckor.
- Att registrera, spara och analysera statistik om elbilsladdning för att utvärdera kostnader, användningstrender och prissättning. Personidentifierande statistik avidentifieras inom 8 veckor.
- Att registrera passageloggar för gemensamma utrymmen för att kunna vidta åtgärder vid störningar. Uppgifterna sparas i maximalt 8 veckor.
- Att uppgifter från passageloggar och kameraövervakning kan lämnas ut till polisen i samband med polisanmälan. All skadegörelse polisanmäls.

- Att kontrollera uppgifter från kameraövervakning och passageloggar vid störningar. Uppgifterna sparas i maximalt 4 veckor.

Hur skyddar vi dina personuppgifter?

Vi har vidtagit flera säkerhetsåtgärder för att hålla dina personuppgifter säkra. Tillgången till de låsta utrymmen där personuppgifterna lagras är begränsad och kräver särskild behörighet. Personuppgifter lagras i ett krypterat och lösenordskyddat datasystem. Biträdesavtalen säkerställer att informationen lagras säkert.

Hur länge sparas mina personuppgifter?

Personuppgifterna sparas tills du utträder ur föreningen. Passageloggar och data från elektronisk bokning innehållande personuppgifter sparas i 8 veckor.

Kameraövervakning som inhämtas automatiskt sparas i 4 veckor förutom i trapphus och entréer där informationen sparas i 3 dagar.

Avidentifierad statistik sparas på obestämd tid.

Tillgång till, uppdatering och korrigerings av dina personuppgifter

Du har enligt dataskyddsförordningen (GDPR), rätt att en gång per kalenderår gratis få besked om vilka personuppgifter som behandlar dig, oavsett hur dessa samlats in. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran till oss. Begäran ska enligt gällande personuppgiftslagstiftning skickas in underskriven av dig till personuppgiftsansvarig (Föreningen). Den lämnas med fördel i föreningens brevlåda på Hovstagränd 9. Den kan alltså inte skickas per e-post.

Vi vill säkerställa att dina personuppgifter är korrekta och uppdaterade. Om någon av de uppgifter du lämnat till Oss förändras, till exempel om du ändrar din e-postadress eller namn, vänligen lämna korrekta uppgifter genom att skicka ett e-postmeddelande till: info@angssatra.se. Du har rätt att när som helst begära att felaktiga personuppgifter rättas.

Ändringar i Integritetspolicy

Vi förbehåller sig rätten att göra ändringar i denna Integritetspolicy när som helst i tiden i den utsträckning ändringarna är nödvändiga eller för att uppfylla nya legala eller tekniska krav. Alla ändringar av denna Integritetspolicy publiceras på föreningens hemsida www.angssatra.se

Om du har några frågor får du gärna kontakta oss genom kontaktformuläret på hemsidan eller genom att ringa 070-212 11 55.

Föreningen arbetar aktivt för ett tryggt och säkert boende för alla medlemmar.